

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 07.04.2016
KARAR NO : 95
KONUSU : Plan Değişikliği Hk
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: H. Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Afşin TURAN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Nuri DİNÇER, Bahaettin CÖMERT, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Cafer KOCABAŞ, Cengiz ERGEN, Selma ÇOLAK, Şaban SAYILIR, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER, İbrahim ZİLBASTI.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ : Hikmet ALTUĞ (İZİNLİ), Mesut ŞAHİN (İZİNLİ).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 07.04.2016 Perşembe günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Nisan Ayı Toplantısı 1. Birleşim 1. Oturum Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.04.2016 tarih ve 738 sayılı Plan Değişikliği hakkındaki yazısı Meclise okundu.

Yapılan Müzakerelerden sonra gereği düşünüldü.

İlgi: 25.03.2016 tarih ve 67480119-310.01.04-E.9361 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün yazısı.

İlçemiz, Camiatik Mahallesi, 387 Ada, 42 Parsel noda kayıtlı 9.116,91 m2 alana sahip Pameks Giyim Sanayi Anonim Şirketi adına kayıtlı taşınmaz, G-17-b14-a-4-b nolu paftada kalmaktadır.

Bir önceki planda "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" nda, 07.02.2014 tarih ve 22 sayılı Belediye Meclis kararıyla onaylı İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında "Ticaret Alanı" nda kalmaktadır. 09.02.2016 tarih ve 216 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği ile 387 Ada, 49 Parsel noda kayıtlı taşınmazda bulunan trafo alanının bakım ve onarımı sebebiyle "Yeşil Alan", geri kalan kısmıysa "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak düzenlenmiştir. Onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği 22.02.2016 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süreyle askıya çıkarak askı süreci sona ererek kesinleşmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Nazım İmar Planına uygun olarak "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak düzenlenmiş ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin "Konut dışı kentsel çalışma alanı: İçerisinde konaklama tesisleri, lokanta, resmi ve sosyal ve kültürel tesisler, çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmayan imalathaneler ile patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen depoların yapılabileceği kentsel çalışma alanlarıdır." Şeklindeki ifadesine göre imalathane yapımına uygun olarak "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" ve traфонun bulunduğu parsel çevresi "Park Alanı" olarak düzenlenmiştir. Konu görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Ali İhsan USLU
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE