

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 05.04.2017
KARAR NO : 94
KONUSU : Kamulaştırma Bedeli Hk.
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: H.Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Afşin TURAN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Cengiz ERGEN, Selma YALÇIN, Hasan EFE, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER, İbrahim ZİLBASTI, Mesut ŞAHİN.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ: Nuri DİNÇER (İZİNLİ), Cafer KOCABAŞ (İZİNLİ).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 05.04.2017 Çarşamba günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Nisan Ayı Toplantısı 1. Birleşim 1. Oturum Meclis 1.Başkan Vekili H.Vasfi GÜNER Başkanlığında Olağan toplandı.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.03.2017 tarih ve 222 sayılı Kamulaştırma Bedeli hakkındaki yazısı okundu. Meclise sunuldu.

İlçemiz Yeni Mahallesi 175 ada 87 noda 1.460,87 m2 yüzölçümlü 143022/146078 hissesi Malkara Belediyesi 3056/146078 hissesi Nazire Yedekçi ve Hissedarlarına adına kayıtlı imar planında park alanında kalan taşınmaz 12.01.2016 tarih ve 10 sayılı Encümen Kararı ile kamulaştırılmasına karar verilmiş, 11.03.2016 tarihinde uzlaşma komisyonu ve taşınmaz maliki ile yapılan görüşmeler neticesinde kamulaştırma bedeli hususunda anlaşılmış fakat hissedarlardan Kadriye KURUKEL, Yaşar FİDAN, Nazire YEDEKÇİ ve Naciye DÜLGER tapu aşamasında imza atmaktan vazgeçmiş, diğer hissedarlar Volkan Fidan, Mesut Fidan, Havva KAYA ve Ahmet FİDAN'IN ise tapu devirlerini yapmıştır. Tapuda imza atmaktan vazgeçen Kadriye KURUKEL, Yaşar FİDAN, Nazire YEDEKÇİ ve Naciye DÜLGER'İN hisseleri için 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 10. maddesine istinaden Malkara Asliye Hukuk Mahkemesinin 2016/576 Esas no ile yargıya taşınmıştır.

İlgili taşınmaz malikleri Belediyemize başvurarak belirlenmiş olan bedel üzerinden anlaşma sağlamak istediklerini bildirmişler malikler ile yapılan görüşmeler neticesinde yargılama giderleri ve vekalet ücretlerinin karşılıklı talep edilmeme kararı ile Kadriye KURUKEL 1.222,00 TL, Yaşar FİDAN 1.222,00 TL, Naciye DÜLGER 1.222,00 TL, Nazire YEDEKÇİ 1.222,00 TL değer üzerinde anlaşma sağlanmış olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15.maddesinin (k) bendine göre "Vergi, resim ve harçlar dışında kalan dava konusunda uyuşmazlıkların anlaşmayla tasfiyesine karar vermek" Belediyenin yetkileri ve imtiyazları arasında yer almaktadır. Aynı kanunun 18. Maddesinin (e) bendine göre "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." Belediye Meclisi görevleri arasında gösterildiğinden; Gerekli kararın alınmasını arz ederim.

Konu görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Konunun Plan Bütçe Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Ali İhsan USLU
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE