

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 07.04.2016
KARAR NO : 94
KONUSU : Uygulama İmar Planı
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: H. Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Afşin TURAN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Nuri DİNÇER, Bahaettin CÖMERT, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Cafer KOCABAŞ, Cengiz ERGEN, Selma ÇOLAK, Şaban SAYILIR, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER, İbrahim ZİLBASTI.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ : Hikmet ALTUĞ (İZİNLİ), Mesut ŞAHİN (İZİNLİ).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 07.04.2016 Perşembe günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Nisan Ayı Toplantısı 1. Birleşim 1. Oturum Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.03.2016 tarih ve 702 sayılı Uygulama İmar Planı hakkındaki yazısı Meclise okundu.

Yapılan Müzakerelerden sonra gereği düşünüldü.

İlgi: 28.03.2016 Tarih ve 44339 Sayılı dilekçe

Tekirdağ İli Malkara İlçesi Haliç Mahallesi 203 parsel yüzölçümü 700,00m² olan Talip DİNÇER adına kayıtlı taşınmaz 1/25000 Tekirdağ Ölçekli Çevre Düzeni Planında Malkara-Keşan karayolu kenarında, Haliç ve Izgar mahalleleri arasında, her iki mahalle merkezine de 1000 metre uzaklıkta, hakim fonksiyon tarım alanında olup, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında ise ticaret alanında yer almaktadır.

Mekansal Planlar Yönetmeliğinin 7.maddesine istinaden jeolojik etüdü ve halihazır yapılmıştır. Aynı yönetmeliğin 8, 9 ve 10.Maddeleri gereğince uygulama imar planı, raporu ve lejantı düzenlenmiştir. Planlama alanında karayolu giriş-çıkış izni olan, daha önce faal olan yol kenarı lokanta tesislerine ait bulunmakta, ve uygulama imar planına ait kurum görüşlerinde olumsuz bir yanıt bulunmamaktadır. Uygulama imar planında ticaret fonksiyonu ile emsal:0.40 yapı yüksekliği yenecek:2 kat olarak düzenlenmiş olup imar planı ve plan notları ile yapılaşma koşulları belirlenmiştir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve raporlarının, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8-b maddesine göre kabul edilmek üzere, Belediye Meclisinde görüşülmesine ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7b-14.maddeleri gereğince Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmasına konunun görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Ali İhsan USLU
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE