

**T.C.**  
**MALKARA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**KARAR TARİHİ** : 05.06.2014  
**KARAR NO** : 88  
**KONUSU** : Artık Parsel Satışı  
**MECLİS BAŞKANI** : Ulaş YURDAKUL  
**MECLİS KÂTİPLERİ** : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK  
**OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ:** H.Vasfi GÜNER, Afşin TURAN, Volkan SOĞANCILAR, Nuri DİNÇER, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Ahmet BEDEL, Cengiz ERGEN, Selma ÇOLAK, Şaban SAYILIR, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER, Mesut ŞAHİN.  
**OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ:** Cem ÖZKAN (İZİNLİ), Hüseyin SİMEN (İZİNLİ), İbrahim ZİLBASTI (İZİNLİ)

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 05.06.2014 Perşembe günü saat:16.00'da Haziran Ayı Meclis Toplantısı Belediye Binasındaki Meclis Odasında Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.06.2014 tarih ve 2323 sayılı Artık Parsel Satışı hakkındaki yazısı okundu. Meclise sunuldu.

Yapılan Müzakerelerden sonra gereği düşünüldü.

İlçemiz Camiatik Mahallesi, ada:299 parsel:17 noda kayıtlı bulunan taşınmaz; imar planında G-17-b-14-a-1-d paftasında 30200-30300 enlem ve 30000-30100 boylam koordinatları arasında yapılaşma koşulları, bitişik nizam 4 kat ticaret+konut alanında kalmaktadır.

İlgi dilekçe ile tapuda ada:299, parsel:8 noda kayıtlı taşınmazın maliki USG İnşaat imar durumunda alınması gereken alan olarak gösterilen ilgili taşınmazın satışını talep etmektedir. Belediye Encümeninin 03/06/2014 tarih ve 1185 sayılı kararı ile kıymet takdiri yapılmasına karar verilmiş ve 05/06/2014 tarih ve 2014/03 nolu kıymet takdir raporu ile Yirmi Bin Yüz Yirmi Beş (20.125,00) Türk Lirası değer biçilmiştir. 03/07/2005 tarih ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında Belediye Meclisinin görevleri arasında "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek. " olarak gösterilmiştir. İlgili maddeye istinaden tapuda ada:299, parsel:17 noda kayıtlı taşınmazın satışının; 8 red oya karşı ( Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Ahmet BEDEL, Cengiz ERGEN, Selma ÇOLAK, Şaban SAYILIR, Şinasi KOLTUK) 15 kabul oyla, oy çokluğu ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL  
**MECLİS BAŞKANI**

Ali İhsan USLU  
**KÂTİP ÜYE**

Nuran BAŞKÜTÜK  
**KÂTİP ÜYE**