

**T.C.**  
**MALKARA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**KARAR TARİHİ** : 17.02.2015  
**KARAR NO** : 74  
**KONUSU** : Plan Değişikliği Hk.  
**MECLİS BAŞKANI** : Ulaş YURDAKUL  
**MECLİS KÂTİPLERİ** : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK  
**OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ**: H. Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Afşin TURAN, Volkan SOĞANCILAR, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Ahmet BEDEL, Cengiz ERGEN, Selma ÇOLAK, Şaban SAYILIR, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER, İbrahim ZİLBASTI, Mesut ŞAHİN.  
**OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ** : Cem ÖZKAN (İZİNLİ), Nuri DİNÇER (İZİNLİ).

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 17.02.2015 Salı günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Şubat Ayı Meclis Toplantısının 2. Birleşimi Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16.02.2015 tarih ve 484 sayılı Plan Değişikliği hakkındaki yazısı okundu. Meclise sunuldu.

Yapılan müzakerelerden sonra gereği düşünüldü.

İlçemiz Camaiatik Mahallesi Sığır Yolu Mevkii Ada:485, parsel:113 noda 262,37m2 yüzölçümlü kayıtlı taşınmaz, nazım imar planında G17B14A uygulama imar planında G-17-b-14-a-1-d paftasında, 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında ayırık nizam 4 kat konut alanında kalıp yapılaşma koşulları taks:0.35 kaks:1.40'dır.

Parsel uygulama imar planında konut adasında yer almaktadır. Belediye Hizmet Alanı, Resmi Kurum Alanları, Spor Tesis Alanları arasında yer almaktadır. Parselin bulunduğu adanın tamamının konut alanı olduğu ve yapılaşma şartlarını korumak koşuluyla ticari alan olarak düzenlenmesi talep edilmiştir. Plan gerekçeli raporunda konaklama amaçlı otel ihtiyacının artmış olduğunu ve konumunun bu durum için en uygun bir mevkii olduğunu ifade etmiştir. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı gösterilmek için alanın yeterli büyüklükte olmamasından dolayı nazım imar planı değişikliği yapılmamıştır. Plan bütünlüğünü incelendiğinde konut alanında yaklaşık 262m2 kadar azalma meydana gelmekte ve ticaret alanında azalan konut alanı kadar ticaret alanı artışı yapılmıştır. Yapı yoğunluğu değişiklikten etkilenmemektedir. Ada bütünlüğü kullanım amacına göre değişmiştir.12.02.2015 tarih ve 2 nolu İmar Komisyonunca görüşülmüş olup; taşınmazın kullanım amacının Konut Alanı iken; Ticaret Alanı olarak parsel bazında yapılmak istenen Otel kullanım amaçlı plan değişikliğinin ada bazında değişiklik yapılması düşünüldüğünden; İmar Komisyonunca oy birliği ile reddine karar verilmiş olup, plan değişikliği talebinin reddine oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL  
MECLİS BAŞKANI

Ali İhsan USLU  
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK  
KÂTİP ÜYE