

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 01.03.2017

KARAR NO : 69

KONUSU : Kamusal Amaçlı Yatırım Değeri Hk.

MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL

MECLİS KÂTİPLERİ : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK

OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: H.Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Afşin TURAN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Nuri DİNÇER, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Selma YALÇIN, Hasan EFE, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER, İbrahim ZİLBASTI, Mesut ŞAHİN.

OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ: Ersan TEPE (İZİNLİ), Cafer KOCABAŞ (İZİNLİ), Cengiz ERGEN (İZİNLİ).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 01.03.2017 Çarşamba günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Mart Ayı Toplantısı 1. Birleşim 1. Oturum Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.03.2017 tarih ve 465 sayılı Kamusal Amaçlı Yatırım Değeri hakkındaki yazısı meclise okundu.

İlgi: a.)12.12.2016 tarih ve 3001 Sayılı Kaanlar Gıda San. Ve Tic. A.Ş. adına dilekçe
b.) 01.03. 2017 tarih ve 553 Sayılı Kaanlar Gıda San. Ve Tic. A.Ş. adına dilekçe

İlgi a dilekçede; İlçemiz Çavuşköy Mahallesi Bağlar Alçağı Mevkiinde tapunun parsel:357 Noda kayıtlı Kaanlar Gıda San. Ve Tic. A.Ş adına kayıtlı taşınmaz atık suyu arıtmak için atık su arıtma yaptırmak amacıyla imar planı talebinde bulunulmuştur. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8.maddesine istinaden konu ile ilgili kurum görüşleri kurumlara iletilmiş olup kurum görüşlerinin tamamlanma süreci devam etmektedir.

İlgi b dilekçede ise; Tekirdağ İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün görüşüne istinaden kamu yararı kararı alınması gerektiği ve arıtma tesisi için gerekli kamu yararı kurum görüşünün Çevre ve Şehircilik Bakanlığının görev kapsamında yer aldığı ifade edilmiştir. Fakat ilgili Bakanlık kurumumuz tarafından da kamusal yarar sağlayıp sağlamadığına dair görüş/karar talep etmektedir.

Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı 3.3.2.3. Sanayi Alanları başlığına göre “Mevcut sanayi tesislerinin bu Plan’ın yürürlüğe girdiği tarihten itibaren ivedilikle sektörüne göre atıksu arıtma tesislerini kurmaları zorunludur. Atıksu arıtma tesisleri olan sanayi kuruluşlarında ise, periyodik denetimler ile atıksu arıtma tesislerinin düzenli olarak çalıştırılmalarının sağlanması ilgili kurum ve kuruluşların sorumluluğundadır.” Ve 3.3.4.4.Teknik Altyapı Tesisleri “Yerleşim ve sanayi alanlarında kanalizasyon sistemlerinden kaynaklanan arıtılmamış evsel ve sanayi atıksularının akarsulara deşarj edilmesinin önüne geçilmesi ve gerekli noktalarda, gerekli kapasite ve sağlık normlarına uygun pis su şebekesi ve arıtma tesislerinin yapılması zorunludur. Kentsel atıksuların toplanması, arıtılması ve deşarjı ile belirli endüstriyel sektörlerden kaynaklanan atıksu deşarjının olumsuz etkilerine karşı çevreyi korumak amacıyla ‘Kentsel Atıksu Arıtımı Yönetmeliği’ hükümlerine uyulması zorunludur.” İfadelerine göre

endüstriyel sektörlerin atık su arıtması zorunlu hale gelmektedir. Çevre Kanununun 11.maddesinde de faaliyetleri sonucunda; oluşan atık sularını alıcı ortamlara vermeleri uygun görülmemeyen sanayilerin atık sularını yönetmeliklerde belirlenen standart ve yöntemlere uygun olarak arıtmak ve bertaraf etmekle veya ettirmekle ve öngörülen izinleri almakla yükümlüdürler. Ayrıca kanuni zorunluluk olmasının yanında, 02.07.2013 tarih ve 1041 Sayılı Karar No ile Türkiye Büyük Millet Meclisi ile onaylanan Onuncu Kalkınma Planı(2014-2018)nın temel dayanakları arasında yaşanabilir mekanlar ve sürdürülebilir çevre yer almasından dolayı, mevcut su kaynaklarımızın, dere yataklarındaki ekolojik yaşam alanlarının korunabilmesi, koku kirliliğinin önlenmesi, 1.sınıf tarım toprağı niteliğı taşıyan tarım topraklarının korunabilmesi-kalıcı zararların önlenmesi, sanayileşmenin verdiği zararların azaltılması konuları kamunun ve çevre sağlığının korunması amacıyla yapılacak olan yatırım kamusal amaçlı yatırım değeri taşımaktadır. Konunun Belediye Meclisinde görüşülmesini arz ederim.

Konu görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Konunun İmar Komisyonuna havalesine oybirliğı ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Ali İhsan USLU
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE