

**T.C.**  
**MALKARA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**KARAR TARİHİ** : 01.03.2018  
**KARAR NO** : 50  
**KONUSU** : Plan Değişikliği-Trafo Yerleri Hk  
**MECLİS BAŞKANI** : Ulaş YURDAKUL  
**MECLİS KÂTİPLERİ** : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK  
**OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ:** H.Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Afşin TURAN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Hasan ÖZGÜR, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Cafer KOCABAŞ, Cengiz ERGEN, Selma YALÇIN, Hasan EFE, Şinasi KOLTUK, İbrahim ZİLBASTI, Mesut ŞAHİN.  
**OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ:** Mutlu GÜRER **İZİNLİ**).

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 01.03.2018 Perşembe günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Mart Ayı Toplantısı Meclis Başkanı Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.02.2018 tarih ve 550 sayılı yazısı Meclise okundu.

İlgi : 22.12.2017 tarih ve 61715 sayılı Trakya Dağıtım A.Ş.'nin yazısı;

İlçemiz Merkezinde yer alan 'DM-TR16', 'DM-TR3', 'DM-TR4' ve 'DM-TR' adlı trafo merkezlerinin isabet ettiği alanlar için Trakya Dağıtım A.Ş tarafından plan değişikliği talep edilmiştir.

İlçemiz G17B13B2C paftasında, Gazibey Mahallesi içinde, 15 Temmuz Park altında 91,693 m2 lik kısmı DM5-TR1 nolu Trafo alanı olarak,

İlçemiz G17B14A1A paftasında, Gazibey Mahallesi 185 ada 11 parsel de İmar Planında park alanı içinde 36,029 m2 lik kısmı DM5-TR3 nolu Trafo alanı olarak,

İlçemiz G17B13B2C paftasında, Camiatik Mahallesi içinde Gelincik Anaokulu yanında 56,017 m2 lik kısmı DM5-TR16 nolu Trafo alanı olarak,

İlçemiz G17B14A1A paftasında, Hacıevhat Mahallesi 19 ada 1 parselin kuzeybatı bitişiğinde imar adası içinde ve kadastral olarak yol boşluğunda kalan 32,965 m2 lik kısmı DM-TR4 nolu Trafo alanı olarak planlanmıştır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Uygulama İmar Planı kısmı 24. Maddesinin 3. Bendinde belirtildiği gibi; "Uygulama İmar Planlarında bölgenin ihtiyacına yönelik trafo gibi sosyal ve teknik alt yapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması Nazım İmar Planlarına aykırılık teşkil etmez." mevcutta park alanı içinde 3 adet ve yol boşluğunda kalan 1 adet Trafo alanı ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7b-14 maddeleri gereğince Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmak üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre Belediye Meclisince görüşülmesini arz ederim.

Konu görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Konunun İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL  
**MECLİS BAŞKANI**

Ali İhsan USLU  
**KÂTİP ÜYE**

Nuran BAŞKÜTÜK  
**KÂTİP ÜYE**