

**T.C.**  
**MALKARA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**KARAR TARİHİ** : 09.04.2014  
**KARAR NO** : 50  
**KONUSU** : Benzinlik İntifa Hakkı  
**MECLİS BAŞKANI** : Ulaş YURDAKUL  
**MECLİS KÂTİPLERİ** : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK  
**OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ:** H. Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Afşin TURAN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Nuri DİNÇER, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Ahmet BEDEL, Cengiz ERGEN, Selma ÇOLAK, Şaban SAYILIR, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER, İbrahim ZİLBASTI, Mesut ŞAHİN.

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 09.04.2014 Çarşamba günü saat:14.00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

ÖZ GÜR Petrol Ürünleri Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti' nin 09.04.2014 tarih ve 2163 sayılı dilekçesi okundu. Meclise sunuldu.

Yapılan müzakerelerden sonra gereği düşünüldü.

Belediyemize ait Hacıevhat Mahallesi ada:67 parsel:53' deki 2.087,63 m2 ( 60 m2 kapalı alan 2.027,63 m2 açık alan ) Betonarme Benzin İstasyonu Sosyal Tesisi ve arsası akaryakıt istasyonu olarak 24.01.2014 – 10.01.2024 tarihleri arası 10.yıl müddetle Özgür Petrol Ürünleri Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti.' ne kiraya verilmiş olup; kira sözleşmesi imzalanmıştır.

- 1- Kiracımız olan şirket 26.02.2014 tarih ve 1607 sayılı dilekçelerine istinaden akaryakıt istasyonuna Enerji Piyasası Denetleme Kurumu Başkanlığından (EPDK) gerekli izin ve ruhsatları alabilmek ve Akaryakıt Dağıtım Şirketi'nden de bayilik işlemlerinin yapılabilmesi için PETLİNE Petrol Ürünleri A.Ş. adına 5.yıllık tapu kütüğüne intifa hakkı şerhini talep etmektedir.
- 2- Kiracımız olan 26.02.2014 tarih ve 1607 sayılı dilekçelerine istinaden kira sözleşmesi müddetini belirten bir şerhin tapu kütüğüne kira şerhi olarak işlenmesini talep etmektedir.

5393 sayılı Belediye kanununun 18/e maddesinde  
“Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek” Belediye Meclisinin görev ve yetkileri içerisinde bulunduğundan,

PETLINE Petrol Ürünleri A.Ş. adına tapu kütüğüne 5 yıllık intifa hakkı şerhi verilmesine, ve kira sözleşmesi süresini belirten şerhin tapu kütüğüne kira şerhi olarak konulmasına, tüm masrafların Özgür Petrol Ürünleri Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından ödenmesine, bu işlemlerin gerçekleştirilmesi için Belediye Başkanı Ulaş YURDAKUL' un tam yetkili kılınmasına 1 red ( Selma ŞENTÜRK ) oya karşı 25 ile oyçokluğu ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL  
MECLİS BAŞKANI

Ali İhsan USLU  
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK  
KÂTİP ÜYE