

**T.C.**  
**MALKARA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**KARAR TARİHİ** : 01.03.2018  
**KARAR NO** : 44  
**KONUSU** : İmar Planı Plan Notu Değişikliği  
**MECLİS BAŞKANI** : Ulaş YURDAKUL  
**MECLİS KÂTİPLERİ** : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK  
**OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ:** H.Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Afşin TURAN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Hasan ÖZGÜR, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Cafer KOCABAŞ, Cengiz ERGEN, Selma YALÇIN, Hasan EFE, Şinasi KOLTUK, İbrahim ZİLBASTI, Mesut ŞAHİN.  
**OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ:** Mutlu GÜRER **İZİNLİ**).

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 01.03.2018 Perşembe günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Mart Ayı Toplantısı Meclis Başkanı Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

20.02.2018 tarihli İmar Komisyon Raporu Meclise okundu.

**TALEP:**

07.02.2014 tarihli ve 22 BMK ile onaylı 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı plan notalarına ek olarak “ Planlama alanında arka bahçe mesafesi 4 kata kadar 3 metredir. 4 kattan sonra arka bahçe mesafesi her kat için 0.50 metre arttırılır. Ancak taşınmaza komşu parsellerdeki oluşmuş ruhsatlı bina arka cephe hattına uyulması zorunludur. Parselin bir tarafındaki komşu parselde ruhsatlı bina bulunması, diğer tarafındaki komşu parselin boş olması durumunda parselin ruhsatlı bina yönündeki arka bahçe hattı oluşmuş imar hattına göre, diğer yöndeki arka cephe hattı ise bu maddenin ilk cümlesine göre belirlenir.” plan notunun eklenmesi.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

01.02.2018 tarih ve 38 sayılı Belediye Meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan notunun eklenmesi komisyonda görüşülmüş olup; ada bazında etüt incelemeleri yapılması için çalışmaların devamına; oy birliği ile karar verilmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekli ile oylandı ve kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL  
**MECLİS BAŞKANI**

Ali İhsan USLU  
**KÂTİP ÜYE**

Nuran BAŞKÜTÜK  
**KÂTİP ÜYE**