

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 01.03.2018
KARAR NO : 43
KONUSU : İmar Planı Plan Notu Değişikliği
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: H.Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Afşin TURAN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Hasan ÖZGÜR, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Cafer KOCABAŞ, Cengiz ERGEN, Selma YALÇIN, Hasan EFE, Şinasi KOLTUK, İbrahim ZİLBASTI, Mesut ŞAHİN.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ: Mutlu GÜRER **İZİNLİ**).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 01.03.2018 Perşembe günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Mart Ayı Toplantısı Meclis Başkanı Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

20.02.2018 tarihli İmar Komisyon Raporu Meclise okundu.

TALEP:

07.02.2014 tarihli ve 22 BMK ile onaylı 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı plan notlarında yer alan “ Planda ön bahçe mesafesi ayrıca belirtilmemişse, ön bahçe mesafesinin (yerleşmenin yerleşik dokusunun korunması amacı ile) oluşmuş cephe hattı dikkate alınarak belirlenmesine belediyesi yetkilidir.” şeklindeki plan notunun “Planda ‘bitişik nizam olarak belirtilen parsellerde ön bahçesiz yapılaşma izni verilebilir. Ancak komşu parsel veya parsellerde yapı ruhsatlı binalar bulunmaktaysa bahsedilen parsellerin ön bahçe mesafesinin belirlenmesinde aynı yol cephesindeki yapı ruhsatlı komşu binaların ön bahçe mesafeleri öncelikli olarak esas alınır” olarak değişikliği ve 07.02.2014 tarihli ve 22 BMK ile onaylı 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı plan notlarına ek olarak;

“Planda bina cephesi uzunluğu ve bina derinliğinin minimum 6’şar metre olarak sağlandığı durumlarda plandaki kat adedine bakılmaksızın o taşınmaza müstakil yapılaşma izni verilir.”

“ Planda ‘ ayırık nizam ’ yapılaşma şartına sahip olup parsel genişliği en az 9 metre olan ve 12 metre den daha dar parseller ‘ blok nizam ’ olarak değerlendirilerek parsele uygun tarafına birleştirilmek suretiyle ikiz yapılaşma düzeninde inşaat izni verilir. ”

“ İmar adası cephe çizgisi ile parsel kadastro sınırı arasında 1 metreye kadar kayıklık olması durumunda yapılacak uygulamalarda mülkiyet sınırı esas alınabilir. ”

“ Planda bitişik nizam yapılaşma şartlarına sahip TAKS, KAKS ve Emsal değeri belirtilmemiş olan taşınmazlarda TAKS, KAKS, ve Emsal şartları aranmaz. ” olarak plan notlarının eklenmesi

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

01.02.2018 tarih ve 38 sayılı Belediye Meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarının eklenmesi komisyonda görüşülmüş olup; 3194 Sayılı İmar Kanununun 8-b maddesine göre, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7-b maddesine göre Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmasına; oy birliği ile karar verilmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekli ile oylandı ve kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Ali İhsan USLU
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE