

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
MECLİSİ

Karar Tarihi : 07.03.2014 Cuma

TOPLANTIDA HAZIR BULUNANLAR

Meclis Başkanı : Birol KAYA
Üye : Hatice KAYA
Üye : Ali Naci TANSOYLU
Üye : Hasan EĞİLMEZ
Üye : Hasan BAYSAK
Üye : Emine BİLEN
Üye : Hikmet ALTUĞ
Üye : Ali İhsan USLU
Üye : İbrahim ZİLBASTI
Üye : Şencan PAKALPAKÇIL
Üye : Ferit GÜRNİL

Karar No : 29

Karar Hülasası : İntifa Hakkı Kira Sözleşmesi Hk.

İ Z İ N L İ

Üye : İsmail YILDIRIM
Üye : Burhan ARABACI
Üye : Faruk HOŞ
Üye : H.Vasfi GÜNER
Üye : Adnan SUNGUR

K A R A R

Yukarıda adları yazılı üyelere müteşekkil Belediye Meclisi 07.03.2014 Cuma günü saat:16:00' da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Başkan Birol KAYA' nın Başkanlığında olağan toplandı.

29- Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 03.03.2014 tarih ve 87 sayılı İntifa Hakkı ve Kira Sözleşmesi Müddetini Belirten Şerhin Tapu Kütüğüne İşlenmesi Talebi hakkındaki yazısı okundu. Meclise sunuldu.

Yapılan müzakerelerden sonra gereği düşünüldü.

Belediyemize ait Hacıevhat Mahallesi ada:67 parsel:53' deki 2.087,63 m2 (60 m2 kapalı alan 2.027,63 m2 açık alan) Betonarme Benzin İstasyonu Sosyal Tesisi ve arsası akaryakıt istasyonu olarak 24.01.2014 – 10.01.2024 tarihleri arası 10.yıl müddetle Özgür Petrol Ürünleri Gıda San. ve Tic.Ltd.Şti.' ne kiraya verilmiş olup; kira sözleşmesi imzalanmıştır.

- 1- Kiracımız olan şirket 26.02.2014 tarih ve 1607 sayılı dilekçelerine istinaden akaryakıt istasyonuna Enerji Piyasası Denetleme Kurumu Başkanlığından (EPDK) gerekli izin ve ruhsatları alabilmek ve Akaryakıt Dağıtım Şirketi'nden de bayilik işlemlerinin yapılabilmesi için PETLINE Petrol Ürünleri A.Ş. adına 5.yıllık tapu kütüğüne intifa hakkı şerhini talep etmektedir.
- 2- Kiracımız olan 26.02.2014 tarih ve 1607 sayılı dilekçelerine istinaden kira sözleşmesi müddetini belirten bir şerhin tapu kütüğüne kira şerhi olarak işlenmesini talep etmektedir.

5393 sayılı Belediye kanununun 18/e maddesinde

“Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek” Belediye Meclisinin görev ve yetkileri içerisinde bulunduğundan, PETLİNE Petrol Ürünleri A.Ş. adına tapu kütüğüne 5 yıllık intifa hakkı şerhi verilmesine, ve kira sözleşmesi süresini belirten şerhin tapu kütüğüne kira şerhi olarak konulmasına, tüm masrafların Özgür Petrol Ürünleri Gıda San.ve Tic.Ltd.Şti. tarafından ödenmesine, bu işlemlerin gerçekleştirebilmesi için Belediye Başkanı Birol KAYA’ nın tam yetkili kılınmasına oybirliği ile karar verildi.

Birol KAYA
Meclis Başkanı

Hasan EĞİLMEZ
Meclis Katibi

Hasan BAYSAK
Meclis Katibi