

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 02.12.2015
KARAR NO : 285
KONUSU : Plan Notu İkiz Nizam Hk.
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: Hüseyin SİMEN, Cem ÖZKAN, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Cengiz ERGEN, Selma ÇOLAK, Şaban SAYILIR, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER, İbrahim ZİLBASTI, Mesut ŞAHİN.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ : H. Vasfi GÜNER (**İZİNLİ**), Afşin TURAN (**İZİNLİ**), Volkan SOĞANCILAR (**İZİNLİ**), Nuri DİNÇER (**İZİNLİ**), Ahmet BEDEL (**İZİNLİ**).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 02.12.2015 Çarşamba günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Aralık Ayı Toplantısı Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.11.2015 tarih ve 2959 sayılı Plan Notu İkiz Nizam hakkındaki yazısı Meclise okundu.

Yapılan Müzakerelerden sonra gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli Malkara İlçesinin 07.02.2014 tarihli ve 22 BMK ile onaylı 1/1000 Ölçek Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı plan notları, G-17-b-08-c-3-a paftasında yer almaktadır.

Mevcut yapılaşmasını ikiz nizam olarak tamamlamış fakat imar planlarında konut adalarında ve ayrik nizam olarak planda yapı nizamı belirlenmiş, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 17. Maddesine göre cephe şartlarını sağlamayan konut adalarında, "Ayrik Nizam konut adalarında kalan parsellerde, mevcut adanın yapı nizamından uzaklaşmamak veya bina cephesinin ilgili mevzuat açısından yeterli olmadığı koşullarda; taks/kaks oranlarını aşmamak, yan bahçe mesafelerinin altına düşmemek koşulu ile ikiz nizam uygulanabilir." Hükmü plan notu olarak eklenmesi için plan değişikliği hazırlanmıştır. Konunun görüşülerek İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Ali İhsan USLU
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE