

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 02.12.2015
KARAR NO : 284
KONUSU : Plan Değişikliği İtirazı Hk.
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: Hüseyin SİMEN, Cem ÖZKAN, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Cengiz ERGEN, Selma ÇOLAK, Şaban SAYILIR, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER, İbrahim ZİLBASTI, Mesut ŞAHİN.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ : H. Vasfi GÜNER (**İZİNLİ**), Afşin TURAN (**İZİNLİ**), Volkan SOĞANCILAR (**İZİNLİ**), Nuri DİNÇER (**İZİNLİ**), Ahmet BEDEL (**İZİNLİ**).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 02.12.2015 Çarşamba günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Aralık Ayı Toplantısı Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.11.2015 tarih ve 2963 sayılı Plan Değişikliği İtirazı hakkındaki yazısı Meclise okundu.

Yapılan Müzakerelerden sonra gereği düşünüldü.

İlgi: 05.11.2015 tarih ve 2930 sayılı Ali KAHYAOĞULLARI'nın dilekçesi

İlçemiz Yenimahalle, ada:175 parsel:17 no'da bulunan 4325m2 alana sahip Ürküş(Baba adı Osman) adına kayıtlı taşınmaz ve aynı ada parsel:96, 97 ve 98 no'da bulunan sırasıyla 973, 915 ve 1015 m2 alana sahip taşınmaz; nazım imar planında G-17-b-13-b-2-a ve G-17-b-13-b-2-b paftalarında 30680-30600 enlem ve 29260-29330 boylam koordinatları arasında yer kalmaktadır.

10.06.2015 tarih ve 602 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi kararına göre kabul edilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine göre mevcut Nazım İmar Planında "Park Alanı" olan alanın 3000 m2'lik kısmı "Kültürel Tesis Alanı" olarak; bunun karşılığında maliki belirsiz olan Ada: 175, Parsel: 17 parselin "Konut Alanı" kullanımının ise "Park Alanı" olarak değiştirilmesi ayrıca mevcut imar planında 30 metre olan yol genişliğinin 20 metre olarak değiştirilmesi talebi oybirliği ile kabul edilmiş olup Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ilan panosunda ve Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi resmi internet sitesinde 30.06.2015 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süreyle askıya çıkarılmış, planlar Malkara Belediyesi- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda ve Malkara Belediyesi resmi internet sitesinde de yayınlanarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı düzenlenmiştir. 21.08.2015 tarih ve 222 sayılı Malkara Belediye Meclis Kararı ile kabul edilmiş ve 13.10.2015 tarih ve 1057 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan değişiklik 11.12.2015 tarihinde askı süresi tamamlanacaktır. Fakat ilgi dilekçede "ada:175 parsel:17 no'da bulunan 4325m2 alana sahip Ürküş(Baba adı Osman) adına kayıtlı taşınmaz"ın mirasçısı olduğunu ifade etmiş ve plan değişikliğine itiraz etmektedir. Konunun görüşülerek İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Ali İhsan USLU
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE