

**T.C.**  
**MALKARA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**KARAR TARİHİ** : 05.11.2015  
**KARAR NO** : 273  
**KONUSU** : Plan Değişikliği Hk.  
**MECLİS BAŞKANI** : Ulaş YURDAKUL  
**MECLİS KÂTİPLERİ** : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK  
**OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ:** H. Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Cem ÖZKAN, Nuri DİNÇER, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Ahmet BEDEL, Cengiz ERGEN, Selma ÇOLAK, Şaban SAYILIR, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER, İbrahim ZILBASTI, Mesut ŞAHİN.  
**OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ** : Afşin TURAN (**İZİNLİ**), Volkan SOĞANCILAR (**KATILMADI**).

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 05.11.2015 Perşembe günü saat:17:20’de Belediye Binasındaki Meclis Odasında Kasım Ayı Toplantısının 1. Birleşim 2. Oturumu Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

05.11.2015 tarihli 28 Dosya No’ lu İmar Komisyon Raporu okundu. Meclise sunuldu.

Yapılan Müzakerelerden sonra gereği düşünüldü.

Belediye Meclisimizin 05.11.2015 tarih ve 266 sayılı Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, İlçemiz Camiatik Mahallesinde yer alan 1/1000 Uygulama İmar Planında Küçük Sanayi Alanı mevcutta da Küçük Sanayi Sitesi olarak yer alan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde “Küçük Sanayi Alanları, tanımlanmamış olup Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin “Küçük sanayi alanı: Şehirde yaşayanların günlük bakım, tamir, servis ve küçük ölçekli imalat ihtiyaçlarının karşılanabileceği, patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen ve çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmamayan atölye, imalathane ile depoların yerleşmelere yakın veya kolay ulaşılabilir yerlerinde yapılabildiği alanlardır“ olarak tanımlanmıştır. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde sanayi alanlarını ifade ederken sanayi alanına hizmet verecek diğer yapı ve tesislerin yapılabilir kılmasıdır.

Planlama ilkeleri ve esaslarına göre değişen koşullara uyum sağlanması, mekansal uyumun gözetilmesi ve yaşam kalitesinin artırılması esastır. Buna istinaden “ Küçük sanayi alanı: Şehirde yaşayanların günlük bakım, tamir, servis ve küçük ölçekli imalat ihtiyaçlarının karşılanabileceği, patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen ve çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmamayan atölye, imalathane ile depoların yerleşmelere yakın veya kolay ulaşılabilir yerlerinde yapılabildiği alanlardır. Küçük sanayi alanında kalmakla birlikte 12.00m ve üzeri yollara cepheli küçük sanayi alanlarında, küçük sanayi alanının ihtiyaçlarını karşılamak üzere idare ve servis mekanları ayrıca günlük ihtiyaçları karşılamaya yönelik olarak ticari kullanımlara yer verilebilir.“ plan notu olarak düzenlenmesinde ilgili yönetmelikler açısından sakınca bulunmadığı İmar Komisyonunca uygun bulunmuş olup oybirliği ile karar verilmiştir. Konunun komisyondan geldiği şekli ile kabulüne 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin ve raporlarının kabul edilmesine ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7b-14 maddeleri gereğince Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmasına oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL  
**MECLİS BAŞKANI**

Ali İhsan USLU  
**KÂTİP ÜYE**

Nuran BAŞKÜTÜK  
**KÂTİP ÜYE**