

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 05.11.2015
KARAR NO : 266
KONUSU : Plan Değişikliği-Plan Notu Hk.
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: H. Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Nuri DİNÇER, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Ahmet BEDEL, Cengiz ERGEN, Selma ÇOLAK, Şaban SAYILIR, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER, İbrahim ZİLBASTI, Mesut ŞAHİN.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ : Afşin TURAN (İZİNLİ).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 05.11.2015 Perşembe günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Kasım Ayı Toplantısı 1. Birleşim 1. Oturum Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.10.2015 tarih ve 2685 sayılı Plan Değişikliği hakkındaki yazısı Meclise okundu.

Yapılan Müzakerelerden sonra gereği düşünüldü.

İlçemiz Camiatik Mahallesinde yer alan 1/1000 Uygulama İmar Planında Küçük Sanayi Alanı mevcutta da Küçük Sanayi Sitesi olarak yer alan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde "Küçük Sanayi Alanları,, tanımlanmamış olup Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin "Küçük sanayi alanı: Şehirde yaşayanların günlük bakım, tamir, servis ve küçük ölçekli imalat ihtiyaçlarının karşılanabileceği, patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen ve çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmayan atölye, imalathane ile depoların yerleşmelere yakın veya kolay ulaşılabilir yerlerinde yapılabilirdiği alanlardır" olarak tanımlanmıştır. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde sanayi alanlarını ifade ederken sanayi alanına hizmet verecek diğer yapı ve tesislerin yapılabilir kılmasıdır.

İlgi dilekçede, Küçük Sanayi Sitesinin de ihtiyaçlarının karşılanması için idare ve servis mekanlarının ayrıca günlük ihtiyaçları karşılamaya yönelik ticari kullanımlara yer verilmesi gerektiği ifade edilmiştir. Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği konut alanlarında gününbirlik ticari kullanımlara imkan vermektedir çünkü her bir konut grubu plan bütünlüğünde komşuluk birimini ifade etmektedir. Sanayi alanları da kendi içinde yapay çevreyi, doğal çevreyi ve beşeri çevreyi gerektiren yapılaşma alanları olarak tanımlanmaktadır*. Ayrıca Küçük Sanayi Sitesinde bulunması gereken işlevler sosyal hizmet tesisleri, idare binası, diğer binalar(banka şubesi, ptt, lokanta, cami, bakkal, berber, kahveci, manav, umumi wc gibi binalarla yedek parçacıları nalburlar, hurdacılar, camcılar, sıhhi tesisat satış dükkanlarından oluşmaktadır**. Planlama ilkeleri ve esaslarına göre değişen koşullara uyum sağlanması, mekansal uyumun gözetilmesi ve yaşam kalitesinin artırılması esastır. Buna istinaden " Küçük sanayi alanı: Şehirde yaşayanların günlük bakım, tamir, servis ve küçük ölçekli imalat ihtiyaçlarının

karşılanaabileceği, patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen ve çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmayan atölye, imalathane ile depoların yerleşmelere yakın veya kolay ulaşılabilir yerlerinde yapılabildiği alanlardır. Küçük sanayi alanında kalmakla birlikte 12.00m ve üzeri yollara cepheli küçük sanayi alanlarında, küçük sanayi alanının ihtiyaçlarını karşılamak üzere idare ve servis mekanları ayrıca günlük ihtiyaçları karşılamaya yönelik olarak ticari kullanımlara yer verilebilir.“ plan notu ile küçük sanayi sitesindeki kullanımlara yönelik düzenlenmiştir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği hususundaki konu görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Ali İhsan USLU
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE