

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 02.09.2015
KARAR NO : 230
KONUSU : Plan Değişikliği Hk.
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Hikmet ALTUĞ, Nuran BAŞKÜTÜK
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: H.Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Afşin TURAN, Volkan SOĞANCILAR, Nuri DİNÇER, Bahaettin CÖMERT, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Cengiz ERGEN, Selma ÇOLAK, Şaban SAYILIR, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER, İbrahim ZİLBASTI, Mesut ŞAHİN.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ: Cem ÖZKAN (İZİNLİ), Ali İhsan USLU (İZİNLİ), Ahmet BEDEL (İZİNLİ).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 02.09.2015 Çarşamba günü saat:16:00' da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Eylül Ayı Toplantısı Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.08.2015 tarih ve 2177 sayılı Plan Değişikliği hakkındaki yazı Meclise okundu. Meclise sunuldu.

Yapılan Müzakerelerden sonra gereği düşünüldü.

İlgi:

- a) 14.07.2015 tarih ve 1994 evrak nolu Hüseyin Karakır'ın dilekçesi.
- b) 08.07.2014 tarih ve 2759 evrak nolu Hüseyin Karakır'ın dilekçesi.

İlçemiz Hacıevhat Mahallesi, Ada:105, Parsel:223 noda kayıtlı taşınmaz, İlgi (b) dilekçede bir önceki plandan gelen hakların yok edilip, mal sahibini haksızlığa düşürdüğü gerekçesiyle talep edilmiş olup 04.05.1993 tarih ve 133 sayılı BMK ile onaylı 1/1000 Ölçekli Malkara Uygulama İmar Planına göre konut, yol ve ağaçlandırılacak alanda kalmaktayken 07.02.2014 tarih ve 22 sayılı BMK ile onaylı İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına göre tamamı yol ve ağaçlandırılacak alanda kalmaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile mevcut "Ağaçlandırılacak Alan" kullanımının bir kısmının "Gelişme Konut Alanı'na dönüştürülmesine rağmen Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 3. Fıkrasının (b) bendine istinaden hitap edilen hizmet etki alanı içinde eşdeğer bir "Ağaçlandırılacak Alan" ayrılarak düzenlenme yapılması gerekmekte olup mevcut Nazım İmar Planı "Ağaçlandırılacak Alan" olan alanın orta yoğunluklu "Gelişme Konut Alanı" ve "Ağaçlandırılacak Alan(Mezarlık)" kullanımlarına çevrilmesi 15.10.2014 tarih ve 336 nolu karar ile oybirliğiyle kabul edilmiştir.

İlgi (a) dilekçe 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği düzenlenmiştir. 04.05.1993 tarih ve 133 sayılı BMK ile onaylı 1/1000 Ölçekli Malkara Uygulama İmar Planına

göre Taks/Kaks: 0.25/1.25 ve 0.30/0.90 iken Uygulama İmar Planı Değişikliğinde Taks/Kaks: 0.35/1.75 ve 0.35/1.40 şeklinde talep edilmiş olup mevcut imar hatlarına göre konut adası oluşturulmuştur. Yapılaşma şartları 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre orta yoğunluklu “Gelişme Konut Alanı” olarak düzenlenen alanlarda mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yapılaşmanın genel olarak Ayrık Nizam; kat adedinin 4 kat; yoğunluğun ise 0.35/1.40 olarak düzenlendiği görülmektedir. Mevcut planda aynı nitelikteki karşısında yer alan ada ana yola cepheli bölümleri 5 kat ve adanın diğer bölümleri 4 kat ve taks:0.35, kaks ise 4 kat için 1.40, 5 kat için 1.75 olarak düzenlenmiştir.

04.05.1993 tarih ve 133 sayılı BMK ile onaylı 1/1000 Ölçekli Malkara Uygulama İmar Planına göre 16.06.1995 tarih ve 89 nolu BMK ile onanmış şekline istinaden plan değişikliğinin Ayrık Nizam 5 ve 4 kat, Taks/Kaks: 0.35/1.75 ve 0.35/1.40 olarak düzenlenmiştir. Konunun görüşülerek İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Hikmet ALTUĞ
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE