

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 01.12.2016
KARAR NO : 221
KONUSU : Plan Değişikliği Hk
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: H. Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Afşin TURAN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Cengiz ERGEN, Selma YALÇIN, Hasan EFE, , İbrahim ZİLBASTI, Mesut ŞAHİN.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ : Nuri DİNÇER (İZİNLİ), Cafer KOCABAŞ (İZİNLİ), Şinasi KOLTUK (KATILMADI), Mutlu GÜRER (İZİNLİ).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 01.12.2016 Perşembe günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Aralık Ayı Toplantısı 1. Birleşim 1. Oturum Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.11.2016 tarih ve 2451 sayılı Plan Değişikliği hakkındaki yazısı Meclise okundu.

İlgi: 07.11.2016 tarih ve 2663 evrak nolu Orta Kolektif Şirketi'nin dilekçesi.

İlçemiz, Sağlamtaş Mahallesi, 3947, 4030 nolu parseller Orta Koll. Şti; 4031 nolu parsel ise Malkara Belediyesi adına kayıtlı olup sırasıyla 5.983,77 m2, 1.182,79 m2 ve 64 m2 alana sahip olmakla beraber G-18-A-22-B-3-D ve G-18-A-22-B-3-C nolu paftalarda yer almaktadır.

15.07.1997 tarih ve 97-6/1 nolu Sağlamtaş Belediyesi Meclis kararıyla onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında tadilata konu alan "Park" kullanımında kalmaktadır. 04.02.2003 tarih ve 2003-1/4 nolu Sağlamtaş Belediyesi Meclis kararıyla imar adasının niteliği (yapı nizamı, kat adedi, Taks/Kaks, kullanım şekli) kuzey cephesi "Ayrık Nizam, 3 kat, Taks/Kaks: 0.20/0.60, Konut Alanı", güney cephesi ise "Ayrık Nizam, 2 kat, Taks/Kaks: 0.20/0.40, Konut Alanı" şeklinde düzenlenerek Uygulama İmar Planı Değişikliği onaylanmıştır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre 3947 nolu parselin trafo alanı için ayrılmış olduğu, mevcutta ise "Yol ve Yeşil Alan" kullanımında kaldığı tespit edilmiştir. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinde trafo yerinin "Teknik Altyapı Alanı" olarak belirlenerek; yol alanında kalan traфонun, yolun sürekliliğini bozmamak ve yeşil alanın miktarını değiştirmemek koşuluyla düzenlenmesi gerekmektedir. 4030, 4031 ve 3947 nolu parsellere ait 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliğiyle "Akaryakıt+Lpg ve Servis

İstasyonu Alanı, Emsal=0.20, Yençok=7.50” olarak düzenlenmiştir. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin Belediye Meclisinde görüşülmesini arz ederim.

Konu görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Konunun İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Ali İhsan USLU
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE