

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 19.06.2015
KARAR NO : 189
KONUSU : Ücrete Tabi İşler Hk.
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: H. Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Ahmet BEDEL, Cengiz ERGEN, Selma ÇOLAK, Şaban SAYILIR, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ : Nuri DİNÇER (**İZİNLİ**), Ahmet ŞENTÜRK (**İZİNLİ**), İbrahim ZİLBASTI (**İZİNLİ**), Mesut ŞAHİN (**İZİNLİ**), Afşin TURAN (**KATILMADI**).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 19.06.2015 Cuma günü saat:16:00' da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Haziran Ayı Toplantısının 2. Birleşimini Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.06.2015 tarih ve 1718 sayılı Ücrete Tabi İşler hakkındaki yazısı Meclise okundu. Meclise sunuldu.

Yapılan Müzakerelerden sonra gereği düşünüldü.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin F bendinde 'Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusunda yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifelerini belirlemek ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 86. Maddesinde 'Belediyelerce veya Belediyelere bağlı müesseselerce aşağıdaki şekillerde inşa, tamir ve genişletilmeye tabi tutulan yolların iki tarafında bulunan veya başka bir yola çıkış olmaması dolayısıyla bu yoldan yararlanan gayrimenkullerin sahiplerinden Yol Harcamalarına Katılma Payı alınır.' Denildiğinde inşaat ruhsatı almaya esas olmak üzere İmar Kanununun 23. Maddesinde belirtilen 'İskan hudutları içinde olup da, imar planında beldenin inkişafına ayrılmış bulunan sahalarda her ne şekilde olursa olsun, yapı izni verilmesi için;

a)Bu sahaların imar planı esaslarına ve yönetmelik hükümlerine uygun olarak parselasyon planlarının Belediye Encümeni veya İl İdare Kurulunca tasdik edilmiş bulunması

b)Plan ve bulunduğu bölgenin şartlarına göre yollarının, pis ve içme suyu şebekeleri gibi teknik alt yapısının yapılmış olması şarttır.

Ancak, bunlardan parselasyon planları tasdik edilmiş olmakla beraber yolu, pis ve içme suyu şebekeleri gibi teknik alt yapısı henüz yapılmamış olan yerlerde, ilgili idarenin izni halinde ve

ilgili idarece hazırlanacak projeye uygun olarak yaptırılana veya parselleri hizasına rastlayan ve yönetmelikte belirtildiği şekilde hissesine düşen teknik alt yapı bedelini %25 peşin ödeyip geri kalan %75 ini alt yapı hizmetlerinin ilgili idaresince tamamlanacağı tarihten en geç altı ay içinde ödemeyi taahhüt edenlere de yapı ruhsatı verilir.

Toplu Konut Alanlarında, ilgili şahıs veya kurumlarca ilgili idarenin izni ile bütünü inşa ve ikmal edilen teknik alt yapının iki tarafındaki diğer parsellerin sahiplerinden, kendi parsellerine isabet eden bedel alınmadıkça, kendilerine yapı ruhsatı verilmez denildiğinden 04.06.2015 tarih ve 172 sayılı BMK ile Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir. 17.06.2015 Plan Bütçe Komisyonu kararı ile Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünce 'Tretuvar , Kanalizasyon ve Yol Yapım Maliyet Cetveli birim bedeli 1 m2 Kilitli Parke (oluk dahil) Taşlı Yol Maliyet Ücreti (55 TL), 1 m2 Tretuvar (bordür dahil)Maliyet Ücreti (55TL) ,1 m2 Asfalt Yol Maliyet Ücreti (60 TL) , 200 mm'lik beton büz ile 1 mt. Kanalizasyon Hattı Döşeme Maliyeti (45 TL) belirlenmiştir. Belirlenen bedel komisyonca görüşülmüş olup; Belediye Meclisinin 23.10.2014 tarih ve 160 sayılı kararıyla belirlenen 2015 Mali Yılı Tarife cetvellerine eklenmesi kararı oy çokluğu ile kabul edilmiş olup, konunun komisyondan geldiği şekli ile kabulüne 7 red (Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Ahmet BEDEL, Cengiz ERGEN, Selma ÇOLAK, Şaban SAYILIR) oy' a karşılık 14 kabul oy' u ile oyçokluğu ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Ali İhsan USLU
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE