

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 19.06.2015
KARAR NO : 184
KONUSU : Plan Değişikliği Hk.
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: H. Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Ahmet BEDEL, Cengiz ERGEN, Selma ÇOLAK, Şaban SAYILIR, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ : Nuri DİNÇER (İZİNLİ), Ahmet ŞENTÜRK (İZİNLİ), İbrahim ZİLBASTI (İZİNLİ), Mesut ŞAHİN (İZİNLİ), Afşin TURAN (KATILMADI).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 19.06.2015 Cuma günü saat:16:00' da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Haziran Ayı Toplantısının 2. Birleşimini Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.06.2015 tarih ve 1724 sayılı Plan Değişikliği hakkındaki yazısı Meclise okundu. Meclise sunuldu.

Yapılan Müzakerelerden sonra gereği düşünüldü.

İlgi 1: 14.05.2015 tarihli Özyurt Müteahhitlik, Yapı Taahhüt Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi

İlgi 2: 16.06.2015 tarihli İmar Komisyonu raporu

İlçemiz Camiatik Mahallesi, ada:334, parsel: 58 449,49m² yüzölçümlü Sadiyar YOLCU ve Hissedarları adına kayıtlı taşınmaz, 07.02.2014 tarihli ve 22 sayılı BMK onaylı Uygulama İmar Planına göre G-17-b-13-b-2-c, bitişik nizam karma kullanım alanında 5-4 kat olmak üzere yapılaşma koşullarına sahiptir.

Mekansal Planlar Tip İmar Yönetmeliğinin 26.maddesinin “imar plan değişiklikleri” başlıklı bölümüne uygun olarak yapılması gereklidir. İlgili dilekçede “334 adada kademe hattı mevcuttur. 14 Kasım Caddesi B-5 kat, arkadaki Niyazi Erkirez Sokak B-4 kat olarak gözükmektedir. Niyazi Erkirez Sokak 4 kat olan gözükmektedir. Niyazi Erkirez Sokağın 0,72’sinin B-5 kat olarak ruhsatlı yapılaşmalar ile teşekkül ettiğinden, kademe hattının yüce meclisce kaldırılması hususu” şeklinde ifade edilmiştir. 04.06.2015 tarih ve 166 Sayılı Malkara Belediye Meclis Kararına istinaden 16.06.2015 tarihinde imar komisyonu toplanmış olup imar komisyon raporunda belirtildiği şekliyle oyçokluğuyla uygun bulunmuştur. 3194 sayılı İmar Kanununun 8-b maddesine göre 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliğinin ve raporlarının kabul edilmesine ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7b-14 maddeleri gereğince Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmasına 9 red (Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Ahmet BEDEL, Cengiz ERGEN, Selma ÇOLAK, Şaban SAYILIR, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER) oy’a karşılık 12 kabul oy’ u ile oyçokluğuyla kabul edilmiştir.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Ali İhsan USLU
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE