

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 05.10.2016
KARAR NO : 175
KONUSU : 5 Yıllık İmar Programına Eklenmesi Hk
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: H. Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Afşin TURAN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Nuri DİNÇER, Hikmet ALTUĞ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Cafer KOCABAŞ, Selma YALÇIN, Hasan EFE, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER, İbrahim ZİLBASTI, Mesut ŞAHİN.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ : Bahaettin CÖMERT (İZİNLİ), Celal YILMAZ (İZİNLİ), Cengiz ERGEN (İZİNLİ).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 05.10.2016 Çarşamba günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Ekim Ayı Toplantısı 1. Birleşim 1. Oturum Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

21.09.2016 tarihli İmar Komisyon raporu Meclise okundu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlçemiz Yeni Mahalle,ada:130,parsel:45 noda kayıtlı taşınmazın cephesinin yetersiz olduğundan dolayı; adanın tamamında 18. Madde Uygulamasını talep etmektedir. Talep ile ilgili taşınmaz incelenmiş olup; Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 17. Maddesine göre; 'İmar planında gösterilen çeşitli bölgelerde imar planı ile getirilmiş farklı hükümler yoksa, yapılacak ifrazlarda, elde edilecek yeni parsellerin asgari ölçüleri, arazi meyilli, yol durumu, mevcut yapılar vb. gibi mevkiin özellikleri ile bu parsellerde yapılması mümkün olan yapıların ölçüleri ve ihtiyaçları da gözönünde tutularak tesbit olunur. Şu kadar ki; bu tesbit sırasında aşağıdaki şartlar ihlâl edilemez.Parsel genişlikleri; ikamet ve ticaret bölgelerinde, 9 kata kadar(9 kat dahil) inşaata müsait yerlerde; Bitişik Nizamda (9. 00) metreden az olamaz.' Denildiğinden; ilgili taşınmazın cephesi inşaata müsait bulunmamaktadır. Buna istinaden adada 18.madde uygulanmak üzere 5 Yıllık İmar Programının son dönemine alınmasına oybirliği karar verilmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekli ile oylandı ve kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Ali İhsan USLU
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE