

**T.C.**  
**MALKARA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**KARAR TARİHİ** : 04.10.2017  
**KARAR NO** : 167  
**KONUSU** : Plan Notu Hk.  
**MECLİS BAŞKANI** : Ulaş YURDAKUL  
**MECLİS KÂTİPLERİ** : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK  
**OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ:** H.Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Ahmet ŞENTÜRK, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Cafer KOCABAŞ, Cengiz ERGEN, Selma YALÇIN, Hasan EFE, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER, İbrahim ZİLBASTI.  
**OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ:** Afşin TURAN (**İZİNLİ**), Nuri DİNÇER (**İZİNLİ**), Recai ÖRS (**KATILMADI**), Mesut ŞAHİN (**İZİNLİ**).

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 04.10.2017 Çarşamba günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Ekim Ayı Toplantısının 1. Birleşim 1. Oturumu Meclis Başkanı Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

26.09.2017 tarihli İmar Komisyon Raporu Meclise okundu.

**TALEP:**

1/1000 Ölçek Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı plan notları

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Tekirdağ İli Malkara İlçesinin 07.02.2014 tarihli ve 22 BMK ile onaylı 1/1000 Ölçek Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı plan notları, G-17-b-08-c-3-a paftasında yer almaktadır.

07.02.2014 tarihli ve 22 BMK ile onaylı 1/1000 Ölçek Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı plan notlarından “Uygulama İmar Planında ticaret alanı olarak belirlenmiş adalarda minimum parsel büyüklüğü 2000m<sup>2</sup>’dir“ Ifadesi yer almaktadır. Plan notu hükmünün “Uygulama İmar Planında ticaret alanı olarak belirlenmiş adalarda minimum parsel büyüklüğü 2000m<sup>2</sup> olup ancak mevcutta ruhsatlı yapılaşmış parsellerde bu hükümde belirtilen minimum parsel büyüklüğü şartı aranmaksızın, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin minimum parsel büyüklüğü şartı altına düşmeksizin ifraz işlemi düzenlenebilir” olarak düzenlenmiştir.

Buna göre 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Notu Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesine göre mecliste kabul edilmek üzere görüşülmesine ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 7b-14 maddeleri gereğince onaylanmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekli ile oylandı ve kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL  
**MECLİS BAŞKANI**

Ali İhsan USLU  
**KÂTİP ÜYE**

Nuran BAŞKÜTÜK  
**KÂTİP ÜYE**