

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 04.06.2015
KARAR NO : 166
KONUSU : Plan Değişikliği Hk.
MECLİS 1. BAŞKAN V. : Bahaettin CÖMERT
MECLİS KÂTİPLERİ : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: H. Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Afşin TURAN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Ahmet BEDEL, Cengiz ERGEN, Selma ÇOLAK, Şaban SAYILIR, Şinasi KOLTUK, İbrahim ZİLBASTI.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ : Nuri DİNÇER (**İZİNLİ**), Orkun Ekrem YILMAZ (**İZİNLİ**), Mutlu GÜRER (**İZİNLİ**), Mesut ŞAHİN (**İZİNLİ**) Ulaş YURDAKUL (**KATILMADI**).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 04.06.2015 Perşembe günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Haziran Ayı Meclis Toplantısı Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.05.2015 tarih ve 1475 sayılı Plan Değişikliği hakkındaki yazısı Meclise okundu.

Yapılan Müzakerelerden sonra gereği düşünüldü.

İlgi: 14.05.2015 tarihli Özyurt Müteahhitlik, Yapı Taahhüt Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi

İlçemiz Camiatik Mahallesi, ada:334, parsel: 58 449,49m2 yüzölçümlü Sadiyar YOLCU ve Hissedarları adına kayıtlı taşınmaz, 07.02.2014 tarihli ve 22 sayılı BMK onaylı Uygulama İmar Planına göre G-17-b-13-b-2-c, bitişik nizam karma kullanım alanında 5-4 kat olmak üzere yapılaşma koşullarına sahiptir.

Mekansal Planlar Tip İmar Yönetmeliğinin 26.maddesinin "imar plan değişiklikleri" başlıklı bölümüne uygun olarak yapılması gereklidir. İlgili dilekçede "334 adada kademe hattı mevcuttur. 14 Kasım Caddesi B-5 kat, arkadaki Niyazi Erkirez Sokak B-4 kat olarak gözükmektedir. Niyazi Erkirez Sokak 4 kat olan gözükmektedir. Niyazi Erkirez Sokağın 0,72'sinin B-5 kat olarak ruhsatlı yapılaşmalar ile teşekkül ettiğinden, kademe hattının yüce meclisce kaldırılması hususu" şekliyle ifade edilmiştir. 02.07.2014 tarih ve 110 Sayılı Malkara Belediye Meclis Kararına göre plan değişikliği için gerekli belgeler Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 31.Maddesine istinaden oybirliği ile karar verilmiştir. Buna göre talep edilen plan değişikliğinin incelenmesi gerekmektedir. Konunun İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Bahaettin CÖMERT
MECLİS 1. BAŞKAN VEKİLİ

Ali İhsan USLU
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE