

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 01.09.2016
KARAR NO : 158
KONUSU : Plan Değişikliği-Kullanım Değişikliği Hk.
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: Hüseyin SİMEN, Afşin TURAN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Nuri DİNÇER, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Cengiz ERGEN, Selma YALÇIN, Hasan EFE, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER, İbrahim ZİLBASTI, Mesut ŞAHİN.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ : H. Vasfi GÜNER (KATILMADI), Orkun Ekrem YILMAZ (İZİNLİ), Cafer KOCABAŞ (İZİNLİ).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 01.09.2016 Perşembe günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Eylül Ayı Toplantısı Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.07.2016 tarih ve 1620 sayılı Plan Değişikliği-Kullanım Değişikliği hakkındaki yazısı Meclise okundu.

Yapılan Müzakerelerden sonra gereği düşünüldü.

İlgi:20.07.2016 tarih ve 1749 sayılı Mutallip TIKIZ'ın dilekçesi

Tekirdağ İli Malkara İlçesinin Camiatik Mahallesi ada:275 parsel:10 Mutallip TIKIZ adına kayıtlı 185m2 yüzölçümlü Hisar Sokakta yer alan 07.02.2014 tarih ve 22 sayılı BMK ile onaylı uygulama imar planında konut alanında kalmakta olan parsel G17B14A1D paftasında yer almaktadır.

İlgili parsel, mevcutta kerpiç ev vasfındaki parselde mevcutta konut bulunmaktadır. Bir önceki imar planında konut alanında kalan parsel yaklaşık 3.00mlik yol ile servis sağlanmaktaydı. 07.02.2014 tarih ve 22 sayılı BMK ile onaylı nazım imar planında ve uygulama imar planında tescilli Erler Baba Türbesinin etrafı yeşil alan olarak değerlendirilmiş ve parsel sahibinin servis yolu kapanmıştır. Parsel sahibi konut alanının servis alamamasından dolayı konut alanında kalan parselinin büyüklüğü kadar alan ile aynı ada parsel:9'un güneyinde yer alan yeşil alanın kullanım niteliğine göre yer değiştirmesi talep edilmektedir. 18.03.2011 tarih ve 3448 Sayılı kararın eki olarak ada:275 parsel:11 noda yer alan Erler Baba Türbesi tescillenmiş ve 05.07.2013 tarih ve 1112 sayılı kurul kararı ile koruma alanları tespit edilmiş olup plan değişikliği yapılacak parsel ve yeşil alan koruma alanında kalmaktadır.

Edirne Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulunun görüşünü almak üzere; 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre mecliste incelenmek üzere görüşülmesine ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7b-14 maddeleri gereğince 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 lekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin uygunluk görüşü alınmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclisine sunulmasını hususundaki konu görüşülerek İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Ali İhsan USLU
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKTK
KÂTİP ÜYE