

**T.C.**  
**MALKARA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**KARAR TARİHİ** : 21.05.2015  
**KARAR NO** : 157  
**KONUSU** : 5 Yıllık İmar Planı  
**MECLİS BAŞKANI** : Ulaş YURDAKUL  
**MECLİS KÂTİPLERİ** : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK  
**OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ:** H. Vasfi GÜNER, Afşin TURAN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Nuri DİNÇER, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Ahmet BEDEL, Cengiz ERGEN, Selma ÇOLAK, Şaban SAYILIR, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER, İbrahim ZİLBASTI, Mesut ŞAHİN.  
**OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ** : Hüseyin SİMEN (**İZİNLİ**). Orkun Ekrem YILMAZ (**KATILMADI**).

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 21.05.2015 Perşembe günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 2. Birleşimi Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.05.2015 tarih ve 1444 sayılı 5 Yıllık İmar Planı hakkındaki yazısı okundu. Meclise sunuldu.

Yapılan Müzakerelerden sonra gereği düşünüldü.

İlçemiz Sağlamtaş Mahallesi, 15.07.1997 yılı Uygulama İmar Planında Açık Pazar olarak yer alan; tapuda parsel:3473'ün 1044 m<sup>2</sup>'si Maliye Hazinesine ait, parsel:3468'ün 1004m<sup>2</sup>'si Mehmet BİLGİN, Bülent BİLGİN ve Maliye Hazinesine ait, parsel:3671'in 65,6m<sup>2</sup>'si Maliye Hazinesine ait ve 1403 m<sup>2</sup>'si yol boşluğu olarak yer almaktadır.

Mevcutta Darılı Sokak ve Dere Sokak üzerinde kurulan Pazar yeri planda paralelinde yer alan adada yer almaktadır. Sağlamtaş Mahallesinin Pazar Alanın yenilenmesine ihtiyaç duyulmaktadır.3194 Sayılı İmar Kanununun 10. Maddesi 'Belediyeler; imar planlarının yürürlüğe girmesinden en geç 3 ay içinde, bu planı tatbik etmek üzere 5 yıllık imar programlarını hazırlarlar. Beş yıllık imar programlarının görüşülmesi sırasında ilgili yatırımcı kamu kuruluşlarının temsilcileri görüşleri esas alınmak üzere Meclis toplantısına katılır. Bu programlar, belediye meclisinde kabul edildikten sonra kesinleşir. Bu program içinde bulunan kamu kuruluşlarına tahsis edilen alanlar, ilgili kamu kuruluşlarına bildirilir. Beş yıllık imar programları sınırları içinde kalan alanlardaki kamu hizmet tesislerine tahsis edilmiş olan yerleri ilgili kamu kuruluşları, bu program süresi içinde kamulaştırırlar. Bu amaçla gerekli ödenek, kamu kuruluşlarının yıllık bütçelerine konulur. İmar programlarında, umumi hizmetlere ayrılan yerler ile özel kanunları gereğince kısıtlama konulan gayrimenkuller kamulaştırılincaya veya umumi hizmetlerle ilgili projeler gerçekleştirilinceye kadar bu yerlerle ilgili olarak diğer kanunlarla verilen haklar devam eder.' dendiğinden ; 5 yıllık imar programı hususundaki konu 08.05.2015 tarih ve 147 sayılı BMK ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, 18.05.2015 tarih ile oybirliğiyle 5 Yıllık İmar Programına eklenmesine ve İmar Komisyonunda karar verildiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL  
**MECLİS BAŞKANI**

Ali İhsan USLU  
**KÂTİP ÜYE**

Nuran BAŞKÜTÜK  
**KÂTİP ÜYE**