

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 08.10.2014
KARAR NO : 151
KONUSU : Plan Değişikliği Hk.
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: H. Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Afşin TURAN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Nuri DİNÇER, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Ahmet BEDEL, Cengiz ERGEN, Selma ÇOLAK, Şaban SAYILIR, Şinasi KOLTUK, İbrahim ZİLBASTI.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ: Mutlu GÜRER (İZİNLİ), Mesut ŞAHİN (İZİNLİ)

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 08.10.2014 Çarşamba günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Ekim Ayı Toplantısı Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.10.2014 tarih ve 4248 sayılı Plan Değişikliği hakkındaki yazısı Meclise okundu.

Yapılan Müzakerelerden sonra gereği düşünüldü.

İlçemiz Ada: 7, parsel: 19 noda kayıtlı, imar planında G-17-b-13-b-2-c paftasında, 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında bitişik nizam 4 kat konut alanında kalmaktadır.

İfade edilen parselin 1993 yılı Uygulama İmar Planına göre parselinin imar parseli haline gelmiştir. Buna uygun olarak projelerini çizdirmiş olup yönetmeliğe aykırıklardan dolayı onaylanmamıştır. 07.02.2014 tarih ve 22 BMK ile onaylanan İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı onaylandıktan sonra parselin kuzeyinden geçen 7 metrelik servis yolunun karşı kısmındaki parselinde yola terk edilecek şekilde ada kenarı düzenlenmiştir. İhdas alanı çıkarılan (parsel:19) taşınmazın sahibi ise alanın daraltılması kaydıyla imar planı değişikliği talebinde bulunmuştur. Yol güzergâhının sürekliliğini, hareketliliğini ve bütünlüğünü bozmayacak nitelikte düzenlenen değişikliğin plan ana kararlarına aykırılığı olmamaktadır. 07.02.2014 tarih ve 22 BMK ile onaylanan İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı notlarında "Kadastro ile imar planı hattı arasındaki uyumsuzluklardan kaynaklanan 1-2 m.lik uyumsuzlukları, yolun genişliği ve güzergâhı değişmemek kaydıyla düzeltmeye ya da yapılaşmanın biçimine göre esas doğrultuyu değiştirmemek koşulu ile taşıt ve yaya yollarını planda yazılı değerden 1-2 m. ye kadar genişletmeye belediyeler yetkilidir." Maddesinin parsel sahibinin talebine benzer nitelikte olmakla beraber maddede belirtilen mesafeyi aşmasından dolayı bu maddedeki hakların talep edilen değişikliğe karşılık vermemesinden plan değişikliği sunulmuştur. Konunun İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Ali İhsan USLU
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE