

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 01.07.2016
KARAR NO : 138
KONUSU : Plan Değişikliği
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: H. Vasfi GÜNER Hüseyin SİMEN, Afşin TURAN Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Nuri DİNÇER, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Cafer KOCABAŞ, Cengiz ERGEN, Selma YALÇIN, Hasan EFE, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER, İbrahim ZİLBASTI.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ : Celal YILMAZ (**İZİNLİ**), Mesut ŞAHİN (**İZİNLİ**).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 01.07.2016 Cuma günü saat:10:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Temmuz Ayı Toplantısı 1. Birleşim 1. Oturum Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

10.06.2016 tarihli İmar Komisyon Raporu Meclise okundu.

Yapılan Müzakerelerden sonra gereği düşünüldü.

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 41. Maddesinde "Bitişik ve blok nizama tabi binalarda komşu parsel sınırı üzerindeki bitişik duvarlarda pencere ve kapı açılmaz." ifadesine göre, bu nizama sahip yapı adalarına bitişik, aktif yeşil alan olan park alanlarında da pencere açılmayacaktır. Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 14. Maddesinin "Sosyal ve Kültürel Altyapı Alanları" başlıklı 2. Bendinin a, aa, ab ve b fıkralarında "Yeşil Alanlar", "Çocuk Bahçeleri", "Parklar", "Spor ve Oyun Alanları" gibi Aktif Yeşil Alanlar tanımlanarak bunların minimum seviyede yapılaşmayla kamusal kullanıma açık alanlar olduğu ifade edilmiştir.

Bu ifadeler doğrultusunda özel mülkiyetin zilliyet ve mahremiyet hakkının korunması ilkelerine aykırı olmaması koşuluyla "Özel mülkiyete tabii olmayan ve park, çocuk bahçesi ile oyun alanları olarak "aktif yeşil alanlara" ayrılmış ve tapu kayıtları terkin edilmiş yerlere belediyeden izin (ruhsat) alınmak suretiyle pencere açılmasına izin verilebilir." Şeklinde düzenlenmesine ve İmar Planı ve Raporlarının 3194 İmar Kanununun 8-b maddesine göre ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7-b 14. maddeleri gereğince Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclisine sunulmasına İmar Komisyonunca oybirliği ile karar verilmiş olup konunun komisyondan geldiği şekli ile kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Ali İhsan USLU
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE