

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 01.07.2016

KARAR NO : 135

KONUSU : Plan Hk.

MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL

MECLİS KÂTİPLERİ : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK

OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: H. Vasfi GÜNER Hüseyin SİMEN, Afşin TURAN Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Nuri DİNÇER, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Cafer KOCABAŞ, Cengiz ERGEN, Selma YALÇIN, Hasan EFE, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER, İbrahim ZİLBASTI.

OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ : Celal YILMAZ (İZİNLİ), Mesut ŞAHİN (İZİNLİ).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 01.07.2016 Cuma günü saat:10:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Temmuz Ayı Toplantısı 1. Birleşim 1. Oturum Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

10.06.2016 tarihli İmar Komisyon Raporu Meclise okundu.

Yapılan Müzakerelerden sonra gereği düşünüldü.

İlçemiz, Camiatik Mahallesi, 365 Ada, 5 Parsel noda kayıtlı 4874,31 m2 alana sahip taşınmaz Yusuf Şahin adına kayıtlı olup 07.02.2014 tarih ve 22 sayılı Belediye Meclis kararıyla onaylı İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına göre "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı"nda kalmaktadır. İlgili dilekçe ile "08.06.2007 tarihli, 365/3 parselde bulunan tekstil atölyesi Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü'nden aldığım yol geçiş izin belgesinin hak kaybına uğramamak için mevcut plana işlenmesini arz ederim." Denilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin;

1. bendinde "İmar planı değişikliği, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır." Denilmiş ve

3. bendinin (a) şikkında " İmar planındaki durumu değiştirecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki gerçekleştirilecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır." Denilmiş ve

6. bendinin (d) şikkında "İmar planlarında Karayolları Genel Müdürlüğü'nün sorumluluğunda olan karayollarında yapılacak her türlü değişiklikte bu Kuruludan alınacak görüşe uyulur." Denilmiştir.

İlave ve Revizyon Nazım, Uygulama Planlar yapım sürecinde plan müellifimiz 01.07.2010 tarih ve 4307 sayılı Karayolları Genel Müdürlüğü'nün görüşüne istinaden yol güzergâhını belirlemiş olup yapılacak uygulamanın Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun hale getirilerek yapılmasına oybirliğiyle karar verilmiş olup, konunun komisyondan geldiği şekli ile kararına oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Ali İhsan USLU
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE