

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 17.04.2015
KARAR NO : 131
KONUSU : Zemin Katta Ticaret
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: H. Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Afşin TURAN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Ahmet BEDEL, Cengiz ERGEN, Selma ÇOLAK, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER, İbrahim ZİLBASTI, Mesut ŞAHİN.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ : Nuri DİNÇER (İZİNLİ), Şaban SAYILIR (İZİNLİ).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 17.04.2015 Cuma günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Nisan Ayı Meclis Toplantısının 2. Birleşimi Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15.04.2015 tarih ve 010.99-1180 sayılı Zemin Katta Ticaret hakkındaki yazısı okundu. Meclise sunuldu.

Yapılan müzakerelerden sonra gereği düşünüldü.

İlçemiz Sağlamtaş Mahallesi, Gazibey Mevkii , tapuda pafta:23 , parsel:3042 noda Fatma TEZCAN adına kayıtlı 848,00 m2 yüzölçümlü avlulu kerpiç ev ahır samanlık niteliğindeki taşınmaz; 15.07.1997 tarihinde onaylanan G-18-a-22-b-3-c imar paftasında, Ayrık Nizam 2 Kat Konut alanına isabet etmekte olup; taşınmazın bulunduğu Gaziçikmazı Sokak güzergahının zemin katında ticaret olarak dönüştürülmesini talep etmektedir.

Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 32. Maddesinin 3. Fıkrasına göre “ konut alanında kalmakla birlikte, belediyece uygun görülen yol güzergahlarında halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak zemin katta ticaret yapılabilir. Bu kullanımların bodrum katlarında içten bağlantılı piyesler olabilir. Bu piyesler, binanın ortak alanları ve müştemilatlarıyla irtibatlandırılmaz.” Hükmüne istinaden imar planlarında konut alanı olarak belirlenmiş olan konut adasının konut altı ticaret alanı içine alınmasını ve yapılacak olan ticaretin Gayri Sıhhi Müesseseler Yönetmeliğine göre ise sadece bakkal, kasap, manav, kuaför, tuhafiyeci, eczane(üretim yapılmayan) gibi faaliyetlerini yapabilen yer olması gerekmektedir. Konunun 14.04.2015 tarihinde yapılan İmar Komisyonunda görüşülmesi sonucu oyçokluğu ile karar verilmiş olup, konunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Ali İhsan USLU
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE