

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 03.05.2017
KARAR NO : 115
KONUSU : 5 Yıllık İmar Programı Hk.
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ:, H.Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Afşin TURAN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Nuri DİNÇER, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Cengiz ERGEN, Selma YALÇIN, Hasan EFE, Şinasi KOLTUK, İbrahim ZİLBASTI, Mesut ŞAHİN.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ: Orkun Ekrem YILMAZ (**İZİNLİ**), Cafer KOCABAŞ (**İZİNLİ**), Mutlu GÜRER (**İZİNLİ**).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 03.05.2017 Çarşamba günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Mayıs Ayı Toplantısı Meclis Başkanı Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.04.2017 tarih ve 1098 sayılı 5 Yıllık İmar Programı hakkındaki yazısı Meclise okundu.

İlgi: 26.04.2017 Tarih ve 2218 Sayılı Yüksel BORA'nın Talebi

İlgi dilekçede "Hacıevhat Mahallesi ada:594 parsel:68 ve 70 Noda kayıtlı parsellerin sahibiyim. Parsellerim imar planında yeşil alan ve yolda kaldığından muvakkat yapı yapma talebinde bulunmak istiyorum. Parsellerim 5 yıllık imar programında yer aldığından kamulaştırma işlemi, yeşil alan ve yol uygulaması yapılmayacaksa 5 yıllık imar programından çıkarılmasını talep ediyorum." şeklinde tarafımıza talebini iletmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanununun 10. Maddesi 'Belediyeler; imar planlarının yürürlüğe girmesinden en geç 3 ay içinde, bu planı tatbik etmek üzere 5 yıllık imar programlarını hazırlarlar. Beş yıllık imar programlarının görüşülmesi sırasında ilgili yatırımcı kamu kuruluşlarının temsilcileri görüşleri esas alınmak üzere Meclis toplantısına katılır. Bu programlar, belediye meclisinde kabul edildikten sonra kesinleşir. Bu program içinde bulunan kamu kuruluşlarına tahsis edilen alanlar, ilgili kamu kuruluşlarına bildirilir. Beş yıllık imar programları sınırları içinde kalan alanlardaki kamu hizmet tesislerine tahsis edilmiş olan yerleri ilgili kamu kuruluşları, bu program süresi içinde kamulaştırırlar. Bu amaçla gerekli ödenek, kamu kuruluşlarının yıllık bütçelerine konulur. İmar programlarında, umumi hizmetlere ayrılan yerler ile özel kanunları gereğince kısıtlama konulan gayrimenkuller kamulaştırılınca veya umumi hizmetlerle ilgili projeler gerçekleştirilinceye kadar bu yerlerle ilgili olarak diğer kanunlarla verilen haklar devam eder.' İfadesine istinaden hazırlanan 5 yıllık imar programı konusunun Belediye Meclisinde görüşülmesini arz ederim. Konu görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Konunun İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Ali İhsan USLU
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE