

**T.C.**  
**MALKARA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**KARAR TARİHİ** : 09.04.2015  
**KARAR NO** : 113  
**KONUSU** : Zemin Katta Ticaret Hk.  
**MECLİS BAŞKANI** : Ulaş YURDAKUL  
**MECLİS KÂTİPLERİ** : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK  
**OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ**: H. Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Afşin TURAN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Ahmet BEDEL, Cengiz ERGEN, Selma ÇOLAK, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER, İbrahim ZİLBASTI, Mesut ŞAHİN.  
**OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ** : Nuri DİNÇER (**İZİNLİ**), Şaban SAYILIR (**İZİNLİ**), Ersan TEPE (**KATILMADI**).

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 09.04.2015 Perşembe günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Nisan Ayı Meclis Toplantısı Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24/03/2015 tarih ve 010-99-923 sayılı Zemin Katta Ticaret hakkındaki yazısı okundu. Meclise sunuldu.

Yapılan müzakerelerden sonra gereği düşünüldü.

İlgi: 23.03.2015 tarihli Recep TEZCAN'ın dilekçesi.

İlçemiz Sağlamtaş Mahallesi, Gazibey Mevkii , tapuda pafta:23 , parsel:3042 noda Fatma TEZCAN adına kayıtlı 848,00 m2 yüzölçümlü avlulu kerpiç ev ahır samanlık niteliğindeki taşınmaz; 15.07.1997 tarihinde onaylanan G-18-a-22-b-3-c imar paftasında,Ayrık Nizam 2 Kat Konut alanına isabet etmektedir.

İlgideki dilekçede Fatma TEZCAN adına kayıtlı taşınmaz, mevcut imar uygulamasında konut alanı içinde kalmakla birlikte, İlgi yazıda ifade edildiği şekliyle Gaziçikmazı Sokak güzergahının zemin katında ticaret olarak dönüştürülmesini talep etmektedir.

Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 32. Maddesinin 3. Fıkrasına göre “ konut alanında kalmakla birlikte, belediyece uygun görülen yol güzergahlarında halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak zemin katta ticaret yapılabilir.Bu kullanımların bodrum katlarında içten bağlantılı piyesler olabilir.Bu piyesler, binanın ortak alanları ve müştemilatlarıyla irtibatlandırılmaz.” Hükmüne istinaden imar planlarında konut alanı olarak belirlenmiş olan konut adasının konut altı ticaret alanı içine alınmasını ve yapılacak olan ticaretin Gayri Sıhhi Müesseseler Yönetmeliğine göre ise sadece bakkal, kasap, manav, kuaför, tuhafiyeci, eczane(üretim yapılmayan) faaliyetlerin yapılabilen yer olması gerektiği hususunun; konunun İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL  
**MECLİS BAŞKANI**

Ali İhsan USLU  
**KÂTİP ÜYE**

Nuran BAŞKÜTÜK  
**KÂTİP ÜYE**