

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 03.05.2017

KARAR NO : 104

KONUSU : Plan Hk.

MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL

MECLİS KÂTİPLERİ : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK

OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ:, H.Vasfı GÜNER, Hüseyin SİMEN, Afşin TURAN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Nuri DİNÇER, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Cengiz ERGEN, Selma YALÇIN, Hasan EFE, Şinasi KOLTUK, İbrahim ZİLBASTI, Mesut ŞAHİN.

OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ: Orkun Ekrem YILMAZ (**İZİNLİ**), Cafer KOCABAŞ (**İZİNLİ**), Mutlu GÜRER (**İZİNLİ**).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 03.05.2017 Çarşamba günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Mayıs Ayı Toplantısı Meclis Başkanı Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

TALEP: İlçemiz, Sağlamtaş Mahallesi,3947, 4030 nolu parseller Orta Koll. Şti; 4031 nolu parsel ise Malkara Belediyesi adına kayıtlı olup sırasıyla 5.983,77 m2, 1.182,79 m2 ve 64 m2 yüzölçümlü taşınmazın mevcut planda konut alanında kalmakta olup yapılaşma şartları değişmeden, akaryakıt ve lpg istasyonu kullanım değişikliği yapmak üzere Plan Değişikliği ile tarafımıza başvurulmuştur.

PLANLAMA SÜRECİ:

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile konut alanı akaryakıt ve lpg istasyonu kullanım değişikliği ile yapılaşma şartları değiştirilmeden Tekirdağ Büyükşehir Belediyesinin 20.09.2016 tarih ve 1171 sayılı meclis kararı ile kabul edilmiştir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak düzenlendiğine ve komisyonun kararında belirtilen mevcuttaki trafo alanının(yeşil alanda kalması) da işlenmiş olarak ve "Akaryakıt+Lpg ve Servis İstasyonu Alanı, Emsal=0.20, Yençok=7.50" yapılaşma şartları bir önceki imar planına göre değişmeden düzenlenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre mecliste görüşülmesine ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7b-14 maddeleri gereğince Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclisine sunulmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekli ile oylandı ve talebin kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Ali İhsan USLU
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE